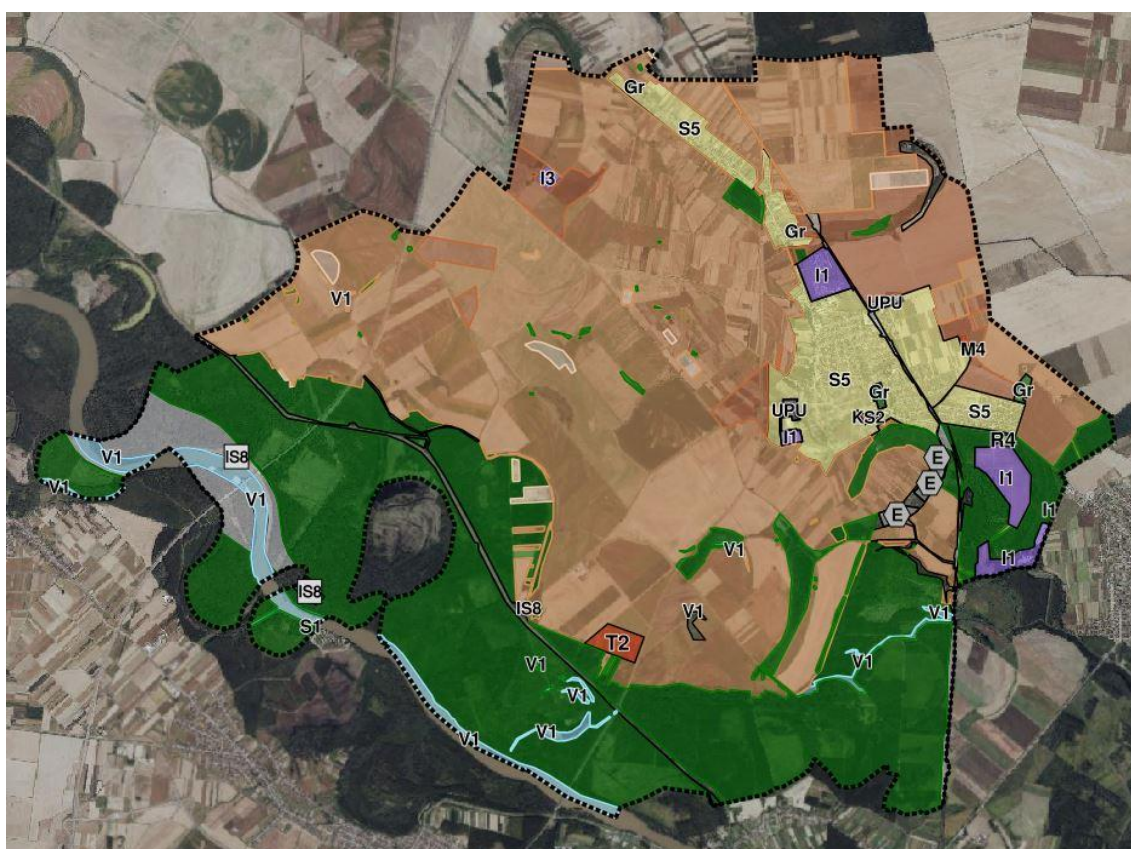


IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DARDA

SAŽETAK ZA JAVNOST



Stranica 1

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DARDA

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko-baranjske županije (KLASA: 351-04/24-02/35, URBROJ: 2158-16/29-25-6 od 18. travnja 2025. godine.).

Dana 03.07.2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda koja je objavljena u "Službenom glasniku" Općine Darda broj 6/25 od 04.07.2025. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda („Službeni glasnik“ Općine Darda broj 5/06, 6/06-ispravak, 4/08, 6/12, 1/14, 4/15, 6/15-pročišćeni plan, 4/19 i 5/19-pročišćeni plan, 11/12 i 12/22-pročišćeni plan), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za izradu izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveze izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Darda mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Usklađivanje s novim granicama JLS-a utvrđenim od strane DGU-a i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana
2. Eventualne manje korekcije granica pojedinih namjena prvenstveno zbog transformacije plana
3. Izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom o prostornim planovima
4. Izmjena Odredbi za provedbu (najmanja veličina građevnih čestica obiteljske stambene građevine, uvjeti gradnje višestambenih građevina, uvjeti gradnje građevina na područjima ugostiteljsko – turističke i gospodarske namjene i sl.)
5. Izmjene granica građevinskih područja, odnosno definiranje lokacije reciklažnog dvorišta građevnog otpada i novog groblja (proširenje na 2 lokacije, smanjenje na 1 lokaciji).

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Darda je Prostorni plan uređenja Općine Darda te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Darda.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Darda („Službeni glasnik“ Općine Darda 5/06, 6/06-ispravak, 4/08, 6/12, 1/14, 4/15, 6/15-pročišćeni plan, 4/19 i 5/19-pročišćeni plan, 11/12 i 12/22-pročišćeni plan) izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Prostor Općine Darda nalazi se u Osječko-baranjskoj županiji u južnom dijelu Baranje, a graniči sa slijedećim općinama: Jagodnjak i Čeminac na sjeveru, Bilje na istoku i Petrijevci na zapadu te s Gradom Osijekom na jugu. Granica prema Općini Petrijevci je vrlo nepravilna i na mnogim mjestima prelazi rijeku Dravu, kao što i Općina Petrijevci na nekim mjestima prelazi na baranjsku stranu tj. granica između te dvije općine ne prati tok rijeke Drave nego krivuda preko njega.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je 30 javnopravna tijela te 3 drugih sudionika i korisnika prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana.

Zahtjev je dostavilo 17 javnopravnih tijela i 1 drugi sudionik i korisnik prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacрта prijedloga prostornog plana

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, podaci Nacionalne infrastruktura prostornih podataka (<https://www.nipp.hr>) te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Plana je usklađivanje s Pravilnikom, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana "nove generacije". Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost prostornog plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijsko komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

Obuhvat izmjena je sljedeći:

1. Usklađivanje s novim granicama JLS-a utvrđenim od strane DGU-a i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana,
2. Eventualne manje korekcije granica pojedinih namjena prvenstveno zbog transformacije plana,
3. Izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom o prostornim planovima,
4. Izmjena Odredbi za provedbu (najmanja veličina građevnih čestica obiteljske stambene građevine, uvjeti gradnje višestambenih građevina, uvjeti gradnje građevina na područjima ugostiteljsko – turističke i gospodarske namjene i sl.),
5. Izmjene granica građevinskih područja, odnosno definiranje lokacije reciklažnog dvorišta građevnog otpada i novog groblja (proširenje na 2 lokacije, smanjenje na 1 lokaciji).

3.1. Usklađivanje s novim granicama JLS-a utvrđenim od strane DGU-a i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Darda prema podacima dobivenim od Državne geodetske uprave utvrđeno je da ne odgovaraju granicama prikazanim u Prostornom planu uređenja Općine Darda.

S obzirom na naprijed navedeno administrativnu granicu Općine Darda bilo je potrebno korigirati te uskladiti ostale dijelove Plana.

3.2. Eventualne manje korekcije granica pojedinih namjena prvenstveno zbog transformacije plana

Granice pojedinih namjena su minimalno korigirane zbog prilagodbe katastru.

3.3. Izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom o prostornim planovima

Zbog usklađenja s Pravilnikom u građevinskim područjima naselja utvrđena je namjena Groblje (Gr) na površinama postojećih groblja.

Na površinama UPU „Gospodarske i turističko-rekreacijske zone Đola” i DPU „Romsko naselje” u građevinskom području naselja Darda, koji su na snazi, planirana je namjena „Površina određena urbanističkim planom uređenja” (UPU).

Na području ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Darda sukladno namjenama planiranim u važećem Planu za ovo područje planirane su sljedeće namjene: Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5), Mješovita namjena (M4) i Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), sukladno pravilniku propisana su pravila provedbe.

Na području reciklažnog dvorišta u naselju Darda planirana je komunalno-servisna namjena (KS2).

Na području Izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Darda „Crpna stanica” planirana je namjena „Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav” (IS8).

Na kč.br. 3638 k.o. Darda s obzirom da se na toj čestici nalazi izgrađena farma planirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Proizvodne namjene – farma (I3).

Važećim Planom simbolom su označena područja planirana za ugostiteljsko-turističku namjenu izvan građevinskih područja. S obzirom da za ova područja nisu važećim Planom utvrđena građevinska područja niti propisane odredbe za provedbu planiranu ugostiteljsko-turističku namjenu nije bilo moguće transformirati.

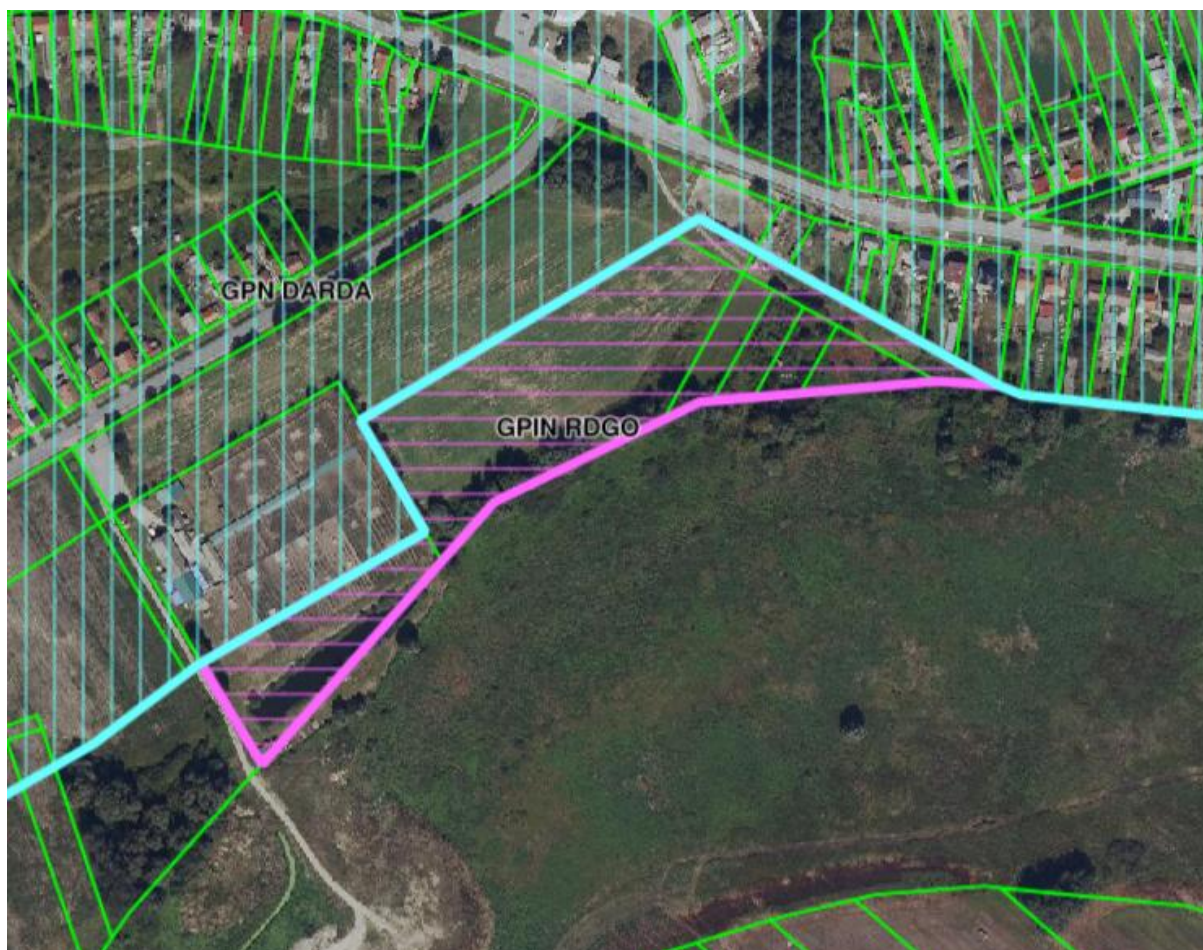
3.4. Izmjena Odredbi za provedbu (najmanja veličina građevnih čestica obiteljske stambene građevine, uvjeti gradnje višestambenih građevina, uvjeti gradnje građevina na područjima ugostiteljsko – turističke i gospodarske namjene i sl.)

Sukladno ovoj izmjeni i dopuni izmjenjeni su slijedeći članci Odredbi za provedbu:

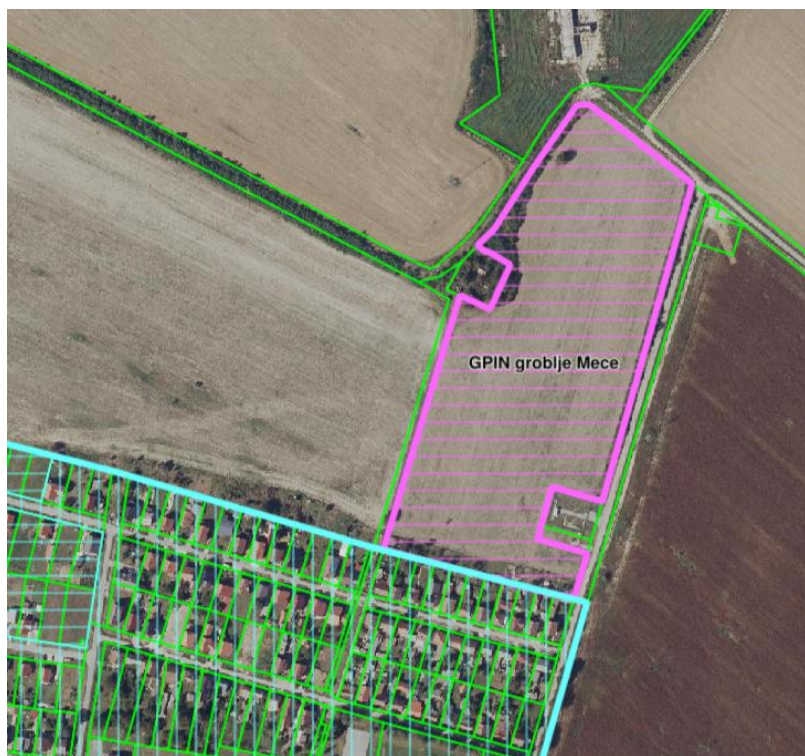
- Vezano za gradnju stambenih građevina – čl. 60.
- Vezano za gradnju višestambenih građevina – čl. 68., 69., 70. te je dodan čl. 70.a
- Vezano za gradnju na područjima ugostiteljsko – turističke namjene – čl. 135.a
- Vezano za gradnju na područjima gospodarske namjene – čl. 135.b, 137. i 138.

3.5. Izmjene granica građevinskih područja, odnosno definiranje lokacije reciklažnog dvorišta građevnog otpada i novog groblja (proširenje na 2 lokacije, smanjenje na 1 lokaciji).

Za potrebe izgradnje reciklažnog dvorišta građevnog otpada planirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Komunalno-servisne namjene – građevni otpad (KS3). Propisane su odredbe za provedbu.



Za potrebe izgradnje novog groblja planirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje Mece, namjene Groblje (Gr). Za potrebe planiranja novog groblja na području Općine Darda izrađen je „Program uređenja groblja na području Općine Darda (naselja Mece) za vremensko razdoblje 30 godina“.



Građevinsko područje naselja Darda smanjeno je za slijedeće katastarske čestice: 2042 i 2043 sve u k.o. Darda. Odlukom o izradi izmjena i dopuna definirano je smanjenje građevinskog područja naselja Darda i za kč.br. 2044/1 k.o. Darda, no od ovog smanjenja se odustalo jer je čestica u vlasništvu RH.



3.6. Usklađenje PPUO Darda s Prostornim Planom Osječko-baranjske županije

Građevinska područja naselja

Na kartografski prikazu br. 1.2. „Građevinska područja“ prikazana su sva građevinska područja naselja utvrđena u PPUO Darda.

Granice građevinskih područja naselja ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjane, osim za naselje Darda čija granica građevinskog područja je smanjena za 2,73ha sukladno izmjeni i dopuni br. 5. Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana.

Ukupna površina planiranih građevinskih područja naselja u PPUO Darda iznosi 709,6 ha.

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 1.

Redni broj	Naziv	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1,	Darda	523,84	411,32	27,28	85,24
2.	Mece	57,97	43,15	3,54	11,27
3.	Švajcarnica	41,59	32,32	9,27	-
4.	Uglješ	86,2	86,2	-	-
UKUPNO:		709,6	572,99	40,08	96,51

Izvor: ZPPO

Namjena unutar građevinskog područja naseljaGrađevinsko područje naselja Darda sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005,
- Mješovita namjena (M4) – KN-1-1-3054,
- Proizvodna namjena (I1) - KN-1-1-3211 (sekundarne namjene Dz, Dp, Dk, Th, To, Rr),
- Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište (KS2) – KN-1-1-3282,
- Groblje (Gr) – KN-1-1-3290,
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) – KN-1-1-3401,
- Površina infrastrukture – željeznički promet državnog značaja (IS2) – KN-1-1-1902,
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU) – KN-1-1-3994.

Građevinsko područje naselja Mece sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005,

Građevinsko područje naselja Švajcarnica sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005,
- Groblje (Gr) – KN-1-1-3290.

Građevinsko područje naselja Uglješ sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005,
- Groblje (Gr) – KN-1-1-3290.

PRIKAZ NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (ha)

Tablica broj 2.

Naziv	S5 Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	M4 Mješovita namjena	I1 Proizvodna namjena	KS2 Komunalno-servisna namjena – reciklažno dвориšte	T1 Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	Gr Groblje	IS2 Površina infrastrukture – željeznički promet državnog značaja *	UPU Površina određena urbanističkim planom uređenja
Darda	455,07	1,39	39,99	1,97	2,48	4,64	8,33	11,9
Mece	57,97		-	-	-	-	0,06	-
Švajcarnica	40,71		-	-	-	0,87	-	-
Uglješ	84,28		-	-	-	1,92	-	-
UKUPNO:	638,03	1,39	39,99	1,97	2,48	7,43	8.39	11,9

Izvor: ZPPO

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Na kartografski prikazu br. 1.2. „Građevinska područja“ prikazana su svi izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja utvrđeni u PPUO Darda.

Granice izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjane.

Ukupna površina planiranih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja u PPUO Darda iznosi 1,29 ha.

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
Tablica broj 3.

Redni broj	Naziv	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1,	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Darda „Karašica“	0,29	0,29	-	-
2.	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Darda – Crpna stanica	1	1	-	-
UKUPNO:		1,29	1,29	-	-

Izvor: ZPPO

Namjena unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Darda „Karašica“ sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena – isključivo stambena (S1) – KN-1-1-3001,

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Darda – Crpna stanica sadrži sljedeće primarne namjene:

- Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) – KN-1-1-3908,

PRIKAZ NAMJENA UNUTAR IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (ha)

Tablica broj 4.

Naziv	S1 Stambena namjena – isključivo stambena	IS8 Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Darda „Karašica“	0,29	-
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Darda – Crpna stanica	-	1
UKUPNO:	0,29	1

Izvor: ZPPO

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Granice postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (utvrđene u PPUO) ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjane.

Na području PPUO Darda definirana su tri izdvojena građevinska područja izvan naselja, a to su:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Gospodarska zona 1“,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Gospodarska zona 2“,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.

Ovim izmjenama i dopunama planirana su slijedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja reciklažno dvorište građevnog otpada,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Groblje Mece,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja farma Belje.

Ukupna površina planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u PPUG Darda iznosi 121,32 ha.

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 5.

Redni broj	Naziv	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
1.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Gospodarska zona 1“	28,73	28,73	-	-
2.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Gospodarska zona 2“	51,28	51,28	-	-
3.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene	25,10	-	-	25,10
4.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja reciklažno dvorište građevnog otpada	3,27	-	3,27	-
5.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Groblje Mece	5,80	-	5,80	-
6.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja farma Belje	7,14	7,14	-	-
UKUPNO:		122,32	87,15	9,07	25,10

Izvor: ZPPO

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Gospodarska zona 1“ (sjever i jug) sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Proizvodna namjena (I1) - KN-1-1-3211 (sekundarne namjene Dz, Dp, Dk, Th, To, Rr).

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Gospodarska zona 2“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Proizvodna namjena (I1) - KN-1-1-3211 (sekundarne namjene Dz, Dp, Dk, Th, To, Rr).

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) – KN-1-1-3402.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja reciklažno dvorište građevnog otpada sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Komunalno-servisna namjena – građevni otpad (KS3) – KN-1-1-3283.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Groblje Mece sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Groblje (Gr) – KN-1-1-3290.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja farma Belje sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Proizvodna namjena - farma (I3) – KN-1-1-3213.

**PRIKAZ NAMJENA UNUTAR IZDVOJENOG
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA**

Tablica broj 6.

Redni broj	Naziv	I1 Proizvodna namjena (ha)	T2 Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (ha)	KS3 Komunalno-servisna namjena – građevni otpad (ha)	Gr Groblje (ha)	I3 Proizvodna namjena – farma (ha)
1.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Gospodarska zona 1“	28,73	-	-	-	-
2.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Gospodarska zona 2“	51,28	-	-	-	-
3.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene	-	25,1	-	-	-
4.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja reciklažno dvorište građevnog otpada	-	-	3,27	-	-
5.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Groblje Mece	-	-	-	5,8	-
6.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja farma Belje	-	-	-	-	7,14
UKUPNO:		80,01	25,1	3,27	5,8	7,14

Izvor: ZPPO

Cestovni promet

Na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet ucrtana je postojeća autocesta (IS-1-1-1001) temeljem usklađivanja s Prostornim planom Osječko-baranjske županije umjesto planirane autoceste kako je predviđeno postojećim Prostornim planom uređenja Općine Darda.

Na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet, ucrtani su planirani denivelirani prijelazi transformacijom PPUO Darda u skladu s PPOBŽ. Budući da ne postoji kod teme za planirani denivelirani prijelaz, pridružen je kod teme za „Raskrižje dvije ili više razina - planirano“.

Uz postojeće ceste državnog i regionalnog (područnog) značaja, ucrtani su zaštitni prostori na kartografski prikaz 3.2.3. (ZP-2-3) Područja posebnih ograničenja, temeljem Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23) i Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/1e., 110/19. i 144/21.) Kako ne postoji informacija o točnoj liniji zemljišnog pojasa ceste od koje se odmjerava širina zaštitnog pojasa, zaštitni pojas ceste ucrtat će se temeljem osi ceste. Širina zaštitnog prostora (pojasa) ucrtat će se na način da se procjeni prosječna širina zemljišnog pojasa ceste i pola tog iznosa doda širini zaštitnog prostora (pojasa) koji je definiran Zakonom. Za državne ceste uzet će se prosječna širina zemljišnog pojasa državne ceste od 30,0 m, za županijske ceste 25,0 m, a za lokalne ceste 20,0 m. Kako je to orijentacijski podatak i treba dati samo informaciju da se na katastarskoj čestici nalazi zaštitni prostora (pojasa) ceste, u odredbe za provedbu dodat će se sljedeće:

„Širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste naznačena u Planu je orijentacijska, a točna širina za svaku katastarsku česticu dobit će se na način da se od ruba zemljišnog pojasa ceste odmjeri širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste, i to za autoceste 40,0 m, državne ceste 25,0 m, za županijske ceste 15,0 m i lokalne ceste 10,0 m.“

Na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja, ucrtani su planski koridori planiranih državnih cesta (izvan građevinskih područja naselja) ukupne širine u iznosu od 100,0 m, sukladno čl. 7., st.1. važećeg PPOBŽ-e. Sukladno čl. 151, st. 2. važećeg PPOBŽ planski koridori su smanjeni na područjima u kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti (građevinska područja, šume).

Na kartografskom prikazu 3.2.3. prikazan je planski koridor unutar građevinskih područja naselja „Uglješ“ i „Švajcarnica“ unutar kojeg je smještena planirana državna cesta. Planski koridor je ucrtan na transformacijom važećeg PPUO Darda.

Željeznički promet

Na kartografskom prikazu 3.2.3. (ZP-2-3) Željeznički promet ucrtava se uz postojeću i planirana glavna željeznička pruga za međunarodni promet temeljem usklađivanja s Prostornim planom Osječko-baranjske županije. U tekstu se korigiraju nazivi za postojeću željezničku prugu (MP 13 u M301), kao i kategorija planirane željezničke pruge južno od naselja Darda iz oznake željeznička pruga za regionalni promet u željeznička pruga za lokalni promet.

Alternativna trasa planirane glavne željezničke pruge M301 koja prolazi Općinom Dardom, planirana je izvan građevinskog područja, unutar planskog koridora koji, sukladno članku 7., st. 1. PPOBŽ ukupno iznosi 500,0 m (ili manje sukladno kartografskom prikazu 3.2.3.). Na sjevernom dijelu Općine Darda u koji ulazi unutar građevinskog područja, ucrtan je planski koridor ukupne širine 100 m sukladno transformaciji važećeg PPUO Darda.

Trasa planirane glavne željezničke pruge M301 koja prolazi Općinom Dardom, planirana je izvan građevinskog područja, unutar planskog koridora koji, sukladno članku 7., st. 1. PPOBŽ ukupno iznosi 500,0 m (ili manje sukladno kartografskom prikazu 3.2.3.). Na sjevernom dijelu Općine Darda u koji ulazi unutar građevinskog područja, ucrtan je planski koridor ukupne širine 500 m.

Trasa planirane glavne željezničke pruge M301 (modernizacija) koja prolazi Općinom Dardom, planirana je izvan građevinskog područja, unutar planskog koridora koji, sukladno članku 7., st. 1. PPOBŽ ukupno iznosi 500,0 m (ili manje sukladno kartografskom prikazu 3.2.3.). Unutar građevinskog područja naselja Darda, ucrtan je planski koridor ukupne širine 20,0 m, odnosno smješta se unutar katastarske čestice željeznice.

Planski koridori željezničkih pruga smanjeni su na područjima u kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti (građevinska područja i farme).

Uz postojeće pruge, ucrtani su zaštitni prostori temeljem Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) i Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava („Narodne novine“ br. 63/20). Zaštitni pružni prostor (pojas) ucrtan je na temelju osi željezničke pruge kako je i definirano Zakonom i sukladno tome dodaje se sljedeća odredba:

„Zaštitni pružni prostor (pojas) je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom prostoru (pojasu) potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.“

Željeznički promet na ostalom području Općine Darda usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Promet unutarnjim vodama

Na kartografski prikaz 2.1.4. (IS-1-4) Promet unutarnjim vodama ucrtava se Međunarodni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe temeljem usklađivanja s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Promet unutarnjim vodama na ostalom području Općine Darda usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Komunikacijski sustav

Izvan GP naselja Darda ucrtan je samostojeći rešetkasti stup (Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja) temeljem usklađivanja s PPOBŽ.

Korigirana su područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa (zone elektroničke komunikacijske infrastrukture - IS-2-1-2300), sukladno VI. ID PPOBŽ-e.

Komunikacijski sustav na ostalom području Općine Darda usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Nafta i plin:

Uz planirani lokalni plinovod koji spaja površinu namjene T2 s plinoopskrbnom mrežom naselja Darda formiran je koridor ukupne širine 100m (50+50m) i prikazan na grafičkom prikazu 3.2.3.(ZP-2-3) Područja posebnih ograničenja.

Uz planirani lokalni plinovod koji spaja površinu namjene T2 s plinoopskrbnom mrežom naselja Darda formiran je koridor ukupne širine 100m (50+50m) i prikazan na grafičkom prikazu 3.2.3.(ZP-2-3) Područja posebnih ograničenja. Uz postojeći magistralni plinovod ucrtan je zaštitni prostor širine 30+30 m unutar kojega nije dozvoljena gradnja objekata za zadržavanje ljudi.

Elektroenergetika

Uz postojeće i planirane dalekovode 35kV, 2x110 kV i 2x400 kV ucrtani su planski koridori (planiranih dalekovoda) i zaštitni prostori (postojećih dalekovoda) na grafičkom prikazu 3.2.3.(ZP-2-3) Područja posebnih ograničenja.

Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

Razdvojene su odredbe za provedbu koje obrađuju mineralne sirovine od onih kojima se omogućuje istraživanje (i iskorištavanje) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

U grafičkom dijelu Plana su u grafičkom prikazu 3.3.1. (ZP-3-1) *Područja posebnog načina korištenja* prikazane površine istražnog prostora ugljikovodika DR-4, planiranih istražnih prostora geotermalnih voda u energetske svrhe „Darda“ i „Petrijevci“, površina za istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda te pojedinačne bušotine geotermalnih voda u naselju Darda

Obnovljivi izvori energije

Ukinute su odredbe koje su proizlazile iz PPOBŽ-a (ograničenja u planiranju smještaja novih sunčanih elektrana na površine ispod 1 ha, minimalne udaljenosti od granica građevinskih područja i pojaseva cesta i željeznica) te su usklađivane odredbe vezane uz smještaj postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije.

Sunčane elektrane se mogu graditi u građevinskim područjima naselja svih namjena, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja svih namjena, a izvan građevinskih područja trenutno u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe, te na ostalim površinama u skladu sa Zakonom.

Agrosunčane elektrane se grade sukladno Zakonu (samo na površinama koje su evidentirane u ARKODU kao poljoprivredni trajni nasadi)

Bioelektrane se mogu graditi u građevinskim područjima naselja na površinama proizvodne namjene, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene te izvan građevinskih područja u sklopu poljoprivrednog gospodarstva.

Geotermalne elektrane se mogu graditi unutar površina eksploatacijskih polja geotermalne vode, a geotermalne vode se mogu koristiti na prostoru cijele Općine.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite:

Na lokaciji divljeg odlagališta otpada „Švajcerova Ada“ definirana je površina „područje primjene ostalih mjera sanacije“, i prikazana na grafičkom prikazu 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

4. TRANSFORMACIJA PLANA

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 7. "Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

SPECIFIKACIJA TRANSFORMACIJE PODRUČJA PRAVILA PROVEDBE

Tablica broj 7.

IZVORNI PLAN		TRANSFORMACIJA	
Namjena		Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP			
GP NASELJA (izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio)	S5	S5-a	jednako površini namjene
	Gr	Gr	
	IS2	IS2	
Reciklažno dvorište unutar građevinskog područja naselja	KS2	KS2	jednako površini namjene
Gospodarska namjena unutar građevinskog područja naselja	I1	I1-a	jednako površini namjene
Ugostiteljsko- turistička namjena unutar građevinskog područja naselja	S5	S5-b	jednako površini namjene
	M4	M4	jednako površini namjene
	T1	T1	jednako površini namjene
Izgrađeni dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (Karašica)	S1	S1-a	jednako površini namjene
Izgrađeni dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (Crpna stanica)	IS8	IS8	jednako površini namjene
Proizvodno- poslovna (gospodarska)	I1	I1-b	jednako površini namjene

namjena Gospodarska zona1 Gospodarska zona2			
PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP			
Sportsko-rekreacijska namjena	R4	R4	jednako površini namjene
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E3-ostalo: E3-2 građevnog pijeska i šljunka „Darda“ i „Darda-jug“ (Švajcerova ada)	E	E	jednako površini namjene
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E3-ostalo: E3-2 građevnog pijeska i šljunka „Darda“ i „Darda-jug“ (Švajcerova ada)-planirano	E	E	jednako površini namjene
Osobito vrijedno obradivo tlo	osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	OVZP	jednako površini namjene
Vrijedno obradivo tlo	vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	jednako površini namjene
Ostala obradiva tla	ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP	jednako površini namjene
Gospodarska šuma	zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1	jednako površini namjene
Ostalo šumsko zemljište			
Ostalo poljoprivredno tlo	ostalo zemljište	PŠ	jednako površini namjene
Neploidno tlo			
Trstik			
Vodotok	površine unutar voda-površine pod vodom V1	V1	jednako površini namjene
Akumulacija	IS8	IS8	jednako površini namjene
Ostale vodne površine	površine unutar voda-površine pod vodom V1	V1	jednako površini namjene

Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Darda transformirane su sukladno Pravilniku.

Izvornik odredbi za provedbu s oznakama transformacije prikazan je u Obrazloženju izmjena i dopuna Plana.

Transformacija grafičkog dijela plana prikazana je u tablici broj 8. u Obrazloženju izmjena i dopuna Plana.